

## I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Łupstych, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), stwierdza się, że „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Łupstych, gmina Gietrzwałd” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

## II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Łupstych, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Łupstych, gmina Gietrzwałd” wpłynęła jedna uwaga.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	13.09.2013	dz. nr 27/10 w obrębie Łupstych	Składający uwagę informuje, że nie wyraża zgody na przyłączenie działki nr 27/10 do sieci wodno-kanalizacyjnej, będącej jego własnością.	Nie uwzględnić	<p>W projekcie planu w §7 ust. 5 pkt 5 określono, iż „...w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej lub gminnej”, a w §7 ust. 5 pkt 7, że „... w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej”.</p> <p>W przytoczonych ustaleniach nie ma nakazu podłączenia działki nr 27/10 do sieci wodno-kanalizacyjnej, będącej własnością stowarzyszenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako prawo lokalne ustala zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności sposób doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych.</p> <p>W ustaleniach dla terenu MU.01 wprowadzono obowiązek doprowadzenia wody z istniejącej sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, niedopuszczając rozwiązań przejściowych ani alternatywnych. Plan miejscowy nie precyzuje warunków finansowych na jakich to podłączenie może nastąpić. Nie ustala również szczegółowych warunków technicznych podłączenia obiektów do istniejących sieci, pozostawiając szczegółowe rozwiązania zarządcom sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu</p>

					<p>miejscowego muszą być w tej materii obiektywne, regulując zasady podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodnej i kanalizacyjnej niezależnie od własności poszczególnych fragmentów sieci.</p> <p>W związku z powyższym stwierdzono, że wniesiona uwaga jest niezasadna.</p>
--	--	--	--	--	---

**III. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych, gmina Gietrzwałd”, w sposób następujący: w granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.